

Проект резолюции для выполнения нормативных требований 2027 года

Обоснование предложения

Этот проект резолюции подготовлен, чтобы облегчить принятие сообществом собственников квартир решения о единой системе учёта потребления воды в соответствии с требованиями правил Кабинета министров №524 (с изменениями от 3 июня 2025 года №330). Согласно этим правилам, до 1 января 2027 года каждый многоквартирный дом должен принять решение о едином типе счётчиков, технических требованиях и порядке расчётов. Решение Конституционного суда Латвийской Республики по делу №2025-35-03 (09.06.2026) дополнительно подтверждает, что единая система учёта обеспечивает справедливое и прозрачное распределение разницы между всеми собственниками.

Текст резолюции

На основании вышеуказанного нормативного регулирования сообщество собственников квартир решает: 1) поддержать внедрение единой системы учёта потребления воды в доме; 2) выбрать ультразвуковые счётчики воды с возможностью дистанционного считывания данных как единый тип счётчиков; 3) уполномочить председателя правления или управляющего подписать договор с выбранным поставщиком услуг на поставку и установку счётчиков. Сообщество собственников квартир решает начать приобретение и установку в здании ультразвуковых счётчиков воды и системы дистанционного считывания данных, делегируя правлению право заключить договор с выбранным поставщиком услуг.

Следующие шаги

После утверждения резолюции: 1) протокол подписывают председатель собрания и секретарь; 2) копия подписанного протокола передаётся управляющему и хранится в делопроизводстве сообщества; 3) свяжитесь с TEKUNTEK (info@tekuntek.lv, +371 23177737), чтобы согласовать время обследования и получить индивидуальное предложение для вашего здания.